

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

**MINISTERE DE L'INDUSTRIE ET DE LA PROMOTION  
DES INVESTISSEMENTS**

AGENCE NATIONALE DE DEVELOPPEMENT DE L'INVESTISSEMENT

**FICHE DE PRESENTATION  
DU PROJET D'INVESTISSEMENT**

( titre )

**PROMOTEUR :**

**RAISON SOCIALE**

Ce canevas de collecte d'information est destiné aux projets susceptibles d'être présentés devant le Conseil national de l'Investissement.

Il concerne les projets d'investissement :

- Relevant du régime dérogatoire dit de la convention ;
- Impliquant des investisseurs étrangers ;
- De plus de 500 millions de DA

## 1. IDENTIFICATION DU PROJET

- Intitulé du projet :  
.....  
.....
- Nature de l'activité :  
.....  
.....
- Branche d'activité :  
.....  
.....
- Code(s) d'activité(s) :  
.....  
.....
- Localisation du projet :  
.....  
.....
- Type d'investissement (cochez la case correspondante) :
  - création  - extension
  - réhabilitation restructuration  - prise de participation
- Origine des capitaux du projet cochez la case correspondante:
  - National résident  - Partenariat avec participation étrangère
- Formes d'exploitation (licence, concession, BOT, BOO):  
.....  
.....

## 2. PRESENTATION DU PROMOTEUR

### 2.1 Cas du promoteur personne morale

- Raison sociale :  
.....  
.....
- Adresse siège social :  
.....  
.....
- Forme juridique :  
.....  
.....
- Capital social :  
.....  
.....

- Associés ou principaux actionnaires : .....

1.....  
 .....%

2.....  
 .....%

3.....  
 .....%

.....  
 .....%

.....  
 .....%

- Banque de domiciliation pour le projet :

.....

- Nationalité(s) des associés ou des principaux actionnaires :

1.....nationalité  
 :.....

2.....nationalité  
 :.....

3.....nationalité  
 :.....

- Références du promoteur: (Décrire *brèvement les références des principaux associés et actionnaires*)

1. Raison sociale 1 (Part des associés, %, date de création, siège social),  
 activité1,

Chiffres d'affaires (*année n-1*), Emploi au (*année n-1*)

2. Raison sociale 2 (Part des associés, % date de création, siège social),  
 activité2, Chiffres

D'affaires (*année n-1*), Emploi au (*année n-1*)

## 2.2 Cas du promoteur personne physique

- Nom et Prénoms du promoteur :

.....

- Résidence en Algérie (cochez la case correspondante) : Résident   
 Non résident

- Adresse siège social :

.....  
 .....

- Banque de domiciliation pour le projet :  
.....
- Nationalité du promoteur:  
.....  
...
- Références du promoteur Références du promoteur: (Décrire *brèvement les références des principaux associés et actionnaires*)  
1, activité1, Chiffres d'affaires (*année n-1*), Emploi au (*année n-1*)  
2, activité2, Chiffres d'affaires (*année n-1*), Emploi au (*année n-1*)

### 3. INTERET DU PROJET

Commenter l'intérêt du projet pour l'économie nationale (chiffres et analyses à l'appui), notamment en matière de :

- Analyse du marché :
  - Le marché ciblé (régional, national, exportation).
  - Objectif de part de marché visée,
  - Part de chiffre d'affaires prévue à l'exportation (pays ciblés).
- informations relatives à l'évaluation des impacts du projet sur :
  - valorisation de ressources locales,
  - le développement local, régional ou national,
  - le développement de la filière (en amont ou en aval du projet)
  - substitution à l'importation,
  - exportation,
  - augmentation des capacités de production nationale,
  - développement de la sous-traitance,
  - transfert de technologie,
  - utilisation d'énergies renouvelables dans le cadre du développement durable,
  - autres ...

### 4. SITUATION DU TERRAIN D'ASSIETTE

Préciser si le projet :

- dispose déjà d'un terrain d'assiette (cochez la case correspondante) :  
OUI  NON
- Superficie : .....
- Modalités d'attribution (pré affectation, cession, concession, autres...) :
- préciser si le terrain d'assiette est en zone aménagée (zone industrielle,

zone d'activité, autres...).

Si oui, préciser le nom et la localisation de la zone :

.....

- est à la recherche d'un terrain : OUI  NON

- Superficie sollicitée :

.....

- Localisations souhaitées :

.....

**NB : Joindre document justificatif en cas de disponibilité du terrain.**

## 5. BESOINS EN UTILITES

- Electricité : .....kwh/an
- Gaz :.....m<sup>3</sup>/an
- Eau :..... m<sup>3</sup>/an

## 6. PRESERVATION DE L'ENVIRONNEMENT

Le promoteur doit s'engager à respecter toutes les mesures de protection de l'environnement conformément à la réglementation en vigueur.

**N.B :** Préciser si une étude d'impact est exigible par la réglementation.

OUI  NON

Si OUI indiquer son état d'avancement :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**NB : Joindre Etude d'impact et autorisation Direction de l'environnement éventuelle**

## 7. CONSISTANCE DU PROJET

- Décrire le processus technologique de production :.....
- Origines des principales matières premières(prix des intrants - locales ou importées) :

.....  
.....  
.....

- locales..... %.

- importées)..... %.

- 
- Préciser les capacités de production prévues (capacités nominales et capacités réelles attendues) par gamme de produits finis (à comparer avec les capacités nationales existantes) :  
.....  
.....
- Programme de production prévu : à établir sur 3 ans par gammes de produits .....  
.....
- Fournir des images sur quelques produits à fabriquer.
- **Tableau des équipements valorisés : en faisant la distinction entre :**
  - Les équipements importés directement,
  - Les équipements d'importation acquis sur le marché local (concessionnaires et représentations des fabricants)
  - Les équipements de fabrication nationale.

## 8. DELAI ET PLANNING DE REALISATION

- **Délai de réalisation : Nombre de mois** .....du  
.....au.....
- **Planning de réalisation :**
  - Aménagement du site :.....  
.....
  - Génie civil :.....  
.....
  - Infrastructures et utilités :.....  
.....
  - Montages des équipements et essais :.....
  - Date prévue d'entrée en production :.....

## 9. EVALUATION FINANCIERE DU PROJET

9.1 COUT GLOBAL DU PROJET : .....en million de DA

9.2 EVALUATION DES COUTS PAR RUBRIQUES : en million de DA

- Frais ..... préliminaires ..... (à ..... détailler) :..  
.....

- Terrain  
.....
- Aménagements du site  
.....
- Génie Civil  
.....
- Equipements de production  
.....
- Equipements de transport et manutention  
.....
- Biens et matériels auxiliaires  
.....
- Services liés à l'investissement  
.....
  - Assurances  
.....
  - Transport sur site  
.....
  - Frais de montage  
.....
  - Frais de formation sur équipements  
.....
- Besoins en fonds de roulement :  
.....

### 9.3 SYNTHESE DE LA STRUCTURE DE L'INVESTISSEMENT

Rubriques	Montant (en MDA)	%
Frais préliminaires		
Terrain		
Bâtiments		
Equipements de production		
Matériels de transport et manutention		
Equipements auxiliaires		
Services liés à l'investissement		
Besoins en fonds de roulement		
<b>Total</b>		

## 9.4 SCHEMA DE FINANCEMENT DU PROJET

Le schéma de financement du projet doit préciser :

- le niveau des apports en fonds propres (en millions de DA):
  - en Dinars :  
.....  
.....
  - en Devises :  
.....  
.....
  - en Nature :
    - o terrains,  
bâtiments.....
    - .....
    - o équipements  
.....  
.....
  
- crédits bancaires :  
.....  
.....

**Situation du crédit bancaire (Banque, en négociation, notification, accord de principe) :**

**Documents à joindre (copie) :**

- conventions de crédits ou propositions fermes de crédits, ou à défaut un accord de principe
- confirmations des crédits fournisseurs pour les équipements, accompagné de l'avis de la banque de domiciliation.
  
- Plan de financement
- Plan de trésorerie sur la première année du projet
- Bilans comptables et TCR prévisionnels (sur 15 ans) (**voir annexe**)
- Etude de rentabilité (**avec et sans avantages**) : Cash Flow, VAN, délai de récupération etc...,
- Estimation de la balance devises prévisionnelle du projet

## 10. CREATION D'EMPLOIS DIRECTS ) :

**10.1 EMPLOIS DIRECTS (par catégories de qualification) :**

- CADRES :.....
- MAITRISE :.....
- EXECUTION :.....



## 10.2 EMPLOIS INDIRECTS GENERES PAR LE PROJET :

### 11. REGIME D'AVANTAGES SOLLICITE (cochez le régime sollicité) :

- régime général :
- régime dérogatoire :

### REMARQUE IMPORTANTE :

L'étude technico - économique devra être accompagnée des documents d'appui nécessaires à la présentation du projet, notamment :

- Copies des Statuts,
- Les documents relatifs au terrain d'assiette (titre de propriété, concession, bail de location),
- Expertises des apports en nature,
- Agréments ou autorisations (délivrées par les administrations compétentes) nécessaires à la réalisation et / ou à l'exploitation du projet,

# ANNEXE

## TABLEAU DES COMPTES DE RESULTATS PREVISIONNELS

Unité : millions DA

	<i>Année</i>	<i>année 1</i>	<i>année 2</i>	<i>année 3</i>	,,,,,,,,,,,,,	<i>année 15</i>
<b>RECETTES</b>						
MATIERES ET FOURNITURES						
SERVICES						
<b>VALEUR AJOUTEE</b>						
FRAIS DE PERSONNEL						
IMPOTS ET TAXES						
FRAIS DIVERS						
FRAIS FINANCIERS						
DOTATIONS / AMORTISSEMENTS						
<b>RESULTAT BRUT D'EXPLOITATION</b>						
IBS						
<b>RESULTAT NET D'EXPLOITATION</b>						

Unité : millions DA

	<i>Année</i>	<i>année1</i>	<i>année2</i>	<i>année3</i>	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	<i>année5</i>
<b>ENCAISSEMENTS</b>						
CAPITAL SOCIAL						
COMPTES COURANTS ASSOCIES						
CREDITS BANCAIRES						
SUBVENTIONS INFRA ENVIR						
RECETTES EXPLOITATION						
<b>TOTAL ENCAISSEMENTS</b>						
<b>DECAISSEMENTS</b>						
APPRO						
SERVICES						
FRAIS DE PERSONNEL						
IMPOTS ET TAXES						
FRAIS FINANCIERS						
FRAIS DIVERS						
INVESTISSEMENTS						
REMBOURSEMENT EMPRUNTS						
IBS						
DIVIDENDES						
TANTIEMES						
REMBOURSEMENT CCA						
<b>TOTAL DECAISSEMENTS</b>						
SOLDE DE TRESORERIE/AN (CFN)						
<b>TRESORERIE CUMULEE</b>						